Hypošky.cz

CHECK-LIST: Jak se připravit na žádost o hypotéku

		Prostor pro poznámky
1- VYHODNOŤ SVÉ FINANCE		
Mám přehled o svých příjmech a výdajích		
Zkontroloval/a jsem si bankovní registry (SOLUS, BRKI, NRKI)		
Vím, kolik mohu měsíčně bezpečně splácet		
Mám finanční rezervu alespoň na 3–6 měsíců		
Znám všechny své závazky (úvěry, kreditky, leasing)		
2- VYBER VHODNOU NEMOVITOST		
Prověřil/a jsem právní stav nemovitosti (LV, věcná břemena)		
Znám reálnou tržní cenu – ne jen inzerovanou		
Vím, že nemovitost je akceptovatelná pro banku (typ, stav, lokalita)		
Počítám s budoucími náklady na rekonstrukci nebo vybavení		
Mám jasno, jestli kupuji sám/sama nebo s partnerem		
3- PŘIPRAV SI DOKUMENTY		
Mám potvrzení o příjmu nebo daňové přiznání (2 roky)		
Připravil/a jsem výpis z účtu (3–6 měsíců)		
Mám návrh nebo kupní smlouvu		
Mám list vlastnictví a odhad nemovitosti		
Vím, kde jsou originály dokumentů (ne jen kopie)		
4- POROVNEJ A VYJEDNEJ PODMÍNKY		
Mám nabídky alespoň od 3 bank		

Rozumím rozdílům mezi fixacemi (3, 5, 7, 10 let)		
Znám všechny poplatky a podmínky úvěru		
Vím, kdy mohu dělat mimořádné splátky		
Mám plán pro případ zvýšení sazby po skončení fixace		
5- PO PODPISU NEZAPOMEŇ NA…		
Nastavil/a jsem si připomínku konce fixace		
Mám sjednané pojištění schopnosti splácet / nemovitosti		
Sleduji vývoj úrokových sazeb		
Tvořím rezervy i během splácení		
Mám přehled o všech nákladech na bydlení		